Programme triennal d'immobilisations

2027-2029

13 juillet 2026

DOLBEAU MISTASSINI

LA CHALEUR DU NORD DU LAC

Mot du maire

Le programme triennal d'immobilisations (PTI) constitue un repère essentiel pour le conseil municipal. Il guide nos décisions en matière d'investissements, en assurant une planification structurée et transparente des projets qui touchent directement la vie quotidienne des citoyennes et des citoyens, qu'il s'agisse des réseaux d'eau, des routes, des espaces verts ou des équipements collectifs.

Il s'agit d'un outil de planification évolutif, révisé chaque année afin de refléter fidèlement les priorités du milieu et de s'ajuster aux orientations stratégiques de la Ville de Dolbeau-Mistassini.

Notre démarche repose sur des principes clairs : préserver les infrastructures existantes, rehausser la qualité de vie et orienter nos investissements vers des initiatives ayant des retombées concrètes et durables pour la collectivité.

Ce PTI 2027-2029 s'appuie davantage sur une approche fondée sur l'analyse de nos actifs, permettant de mieux cibler les interventions prioritaires, tout en continuant à soutenir des projets structurants favorisant le développement. Cet équilibre nous apparaît essentiel pour répondre aux besoins présents tout en préparant l'avenir.

C'est avec cette vision que nous poursuivons le développement de Dolbeau-Mistassini, dans un souci de responsabilité, de cohérence et de progrès.

Rémi Rousseau
Maire de Dolbeau-Mistassini

Mot du directeur général

Le programme triennal d'immobilisations 2027-2029 témoigne de notre volonté de poursuivre le développement de Dolbeau-Mistassini de façon responsable, durable et structurée. À travers les projets présentés dans ce document, nous continuons d'investir dans nos infrastructures, nos installations et notre milieu de vie afin de répondre aux besoins actuels de notre communauté tout en préparant l'avenir.

La planification des investissements municipaux représente un exercice rigoureux qui exige de concilier plusieurs réalités : le maintien des actifs existants, les nouvelles opportunités de développement, la capacité financière de l'organisation ainsi que les attentes légitimes de la population. Ce PTI est le résultat d'une collaboration étroite entre les différentes directions de la Ville, les membres du conseil municipal et nos partenaires.

Dans un contexte où les coûts de réalisation des projets demeurent un enjeu important pour l'ensemble du milieu municipal, nous poursuivons nos efforts afin d'optimiser nos investissements, de maximiser les aides financières disponibles et de planifier nos interventions au moment le plus opportun. Cette approche nous permet de réaliser des projets porteurs tout en préservant la santé financière de notre organisation.

Je tiens à remercier l'ensemble des membres de notre équipe pour leur engagement et leur rigueur dans la préparation de ce programme. Leur contribution est essentielle à la réalisation de projets qui amélioreront concrètement la qualité de vie des citoyennes et citoyens de Dolbeau-Mistassini.

Pierre-Olivier Lussier
Directeur général de Dolbeau-Mistassini

Qu’est-ce qu’un PTI?

DOLBEAU
MISTASSINI
LA CHALEUR DU NORD DU LAC

Programme triennal d'immobilisations (PTI)

Le programme triennal d'immobilisations (PTI) est la feuille de route des investissements d'une ville sur trois ans. Il planifie, de manière transparente, les projets visant le maintien, la réfection et l'acquisition d'infrastructures et d'équipements pour améliorer la qualité de vie.

Un PTI est une liste de projets envisagés sur trois ans. Chaque projet demeure sujet à autorisation formelle avant sa réalisation. Le PTI guide les travaux proposés en fonction des besoins actuels et futurs des citoyennes et citoyens ainsi que de l'état des infrastructures.

Sa portée

Réseaux d'eau, voirie, bâtiments, parcs, équipements collectifs.

Priorisation

Ajusté en continu selon les priorités, obligations réglementaires, fenêtres de subventions et la planification stratégique.

Impact financier

Permet une estimation des coûts et l'évaluation des capacités financières de l'organisation dans le temps (subventions, emprunts, contributions).

Retombées

Transparence, planification et pérennité des actifs.

Orientations principales ayant guidé l'élaboration du PTI 2027-2029

DOLBEAU MISTASSINI
LA CHALEUR DU NORD DU LAC

Plan stratégique

Extraits :

- Soutenir la diversité de l'économie et l'offre touristique sur le territoire.
- Gérer le cadre financier de manière efficiente.
- Instaurer et mettre en œuvre le plan de gestion des actifs.
- Soutenir des initiatives pour être proactif face aux enjeux sociaux.
- Mettre en oeuvre le Plan directeur des parcs et espaces verts et le Plan de mobilité active.

Critères de priorisation

- Niveau de détérioration
- Importance stratégique
- Subventions disponibles
- Expérience citoyenne
- Création de richesse

Réalisations 2026

DOLBEAU
MISTASSINI
LA CHALEUR DU NORD DU LAC

Bilan des investissements 2026

12,9 M$ *

Investissements prévisionnels

13,4 M$ *

Estimation de réalisation à ce jour

* Investissements bruts (avant subventions et autres contributions)

Comment expliquer les différences? Quelques exemples :

Obtention du financement

Projets reportés

Report des infrastructures de l'avenue de la Friche.

Projet d'investissement majeur

Triennal précédent

Honoraires de conception pour la reconstruction de l'usine d'eau potable Hamel prévue en 2029.

Faits saillants et priorités

2027, 2028, 2029

DOLBEAU MISTASSINI

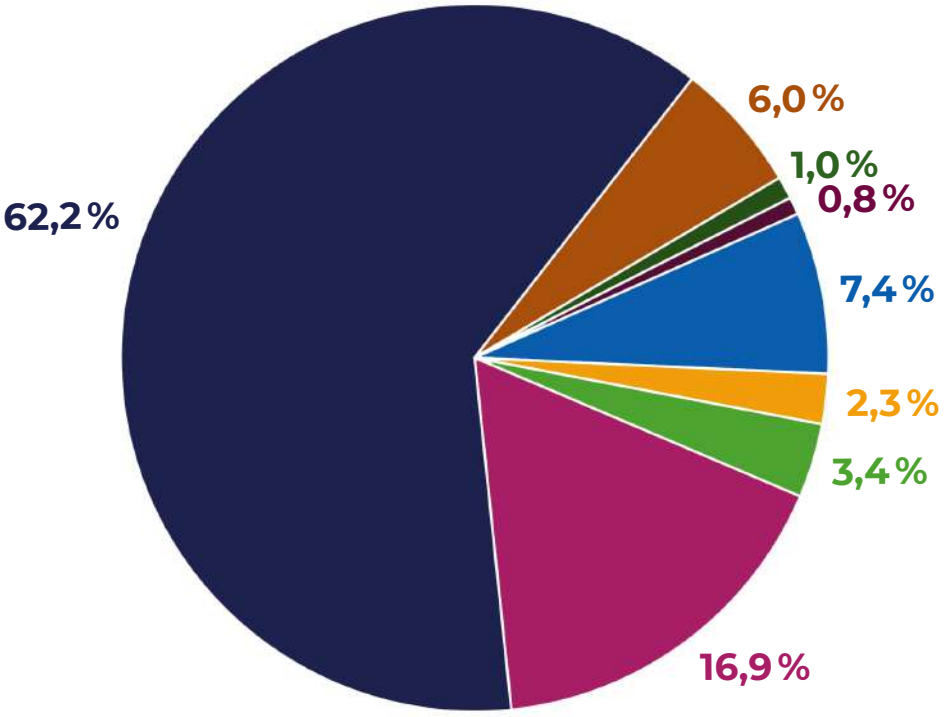
LA CHALEUR DU NORD DU LAC

Liste des investissements stratégiques

Total sur 3 ans (2027, 2028, 2029)

- Infrastructures en traitement des eaux **22,2 M $**
- Infrastructures souterraines (aqueduc et égout) **6,0 M $**
- Édifices municipaux **2,6 M $**
- Infrastructures routières **1,6 M $**
- Parcs et espaces publics **884 K $**
- Équipements et ameublement **814 K $**
- Véhicules et machineries lourdes (matériel roulant) **1,2 M $**
- Technologies de l'information **284 K $**

Répartition des investissements stratégiques



7,4 %

2,3 %

3,4 %

16,9 %

62,2 %

6,0 %

1,0 %

0,8 %

Investissements stratégiques (montants bruts)

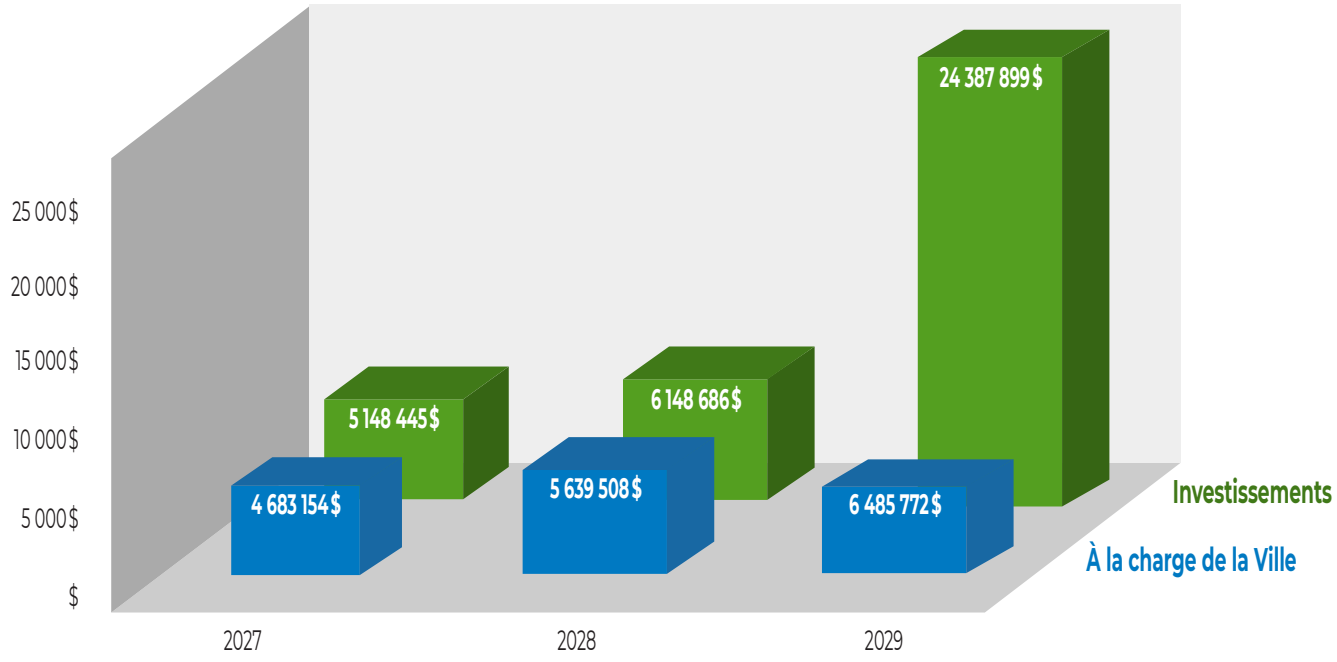
Liste des investissements récurrents	2027	2028	2029
Programme d'amélioration des bordures et trottoirs	50 000 $	50 000 $	50 000 $
Programme d'amélioration du pavage	238 000 $	263 000 $	263 000 $
Programme de remplacement d'outillage et d'équipement	46 500 $	46 500 $	46 500 $
Programme de maintien d'actifs des édifices municipaux	289 500 $	339 500 $	389 500 $
Programme de remplacement des équipements TI	80 788 $	49 607 $	49 607 $
Renouvellement des équipements - Salle de spectacle	100 000 $	100 000 $	-
Programme d'éclairage	5 000 $	5 000 $	5 000 $
Programme de remplacement des véhicules roulants TP	225 723 $	-	780 057 $
Programme de remplacement de divers petits équipements (FDR)	125 000 $	125 000 $	125 000 $
Total	**1 160 511 $**	**978 607 $**	**1 708 664 $**

Liste des projets spécifiques	2027	2028	2029
Réfection de l'avenue Sasseville	2 770 358 $		
Réfection de l'avenue Delisle		2 900 823 $	
Gainage d'égout	150 000 $		150 000 $
Aménagements découlant du plan de mobilité active *	100 000 $	518 356 $ *	
Acquisition d'unité de stockage centralisé	103 938 $		
Équipement à Do-Mi-Ski (démarreur progressif pour télésièges)	57 743 $		
Véhicules d'évacuation médicale (sauvetage incendie)	108 324 $		
Réfection du sentier plein air multifonctionnel de Vauvert *	290 260 $		
Module au parc Chopin	75 000 $		
Finition de la rue Dumais	332 312 $		
Réfection de l'hôtel de ville de Dolbeau-Mistassini		1 500 000 $	
Finition de la rue 22e Avenue		250 900 $	
Réfection de l'éclairage architectural à la Salle de spectacle			120 736 $
Véhicule du Service de sécurité incendie			97 113 $
Vanne 16 po pour conduite d'aqueduc - phase 1 de 3			73 491 $
Estrades de soccer			41 995 $
Reconstruction de l'usine d'eau potable Hamel *			22 195 900 $*
Total	**3 987 934 $**	**5 170 079 $**	**22 679 235 $**

* Conditionnel à l'obtention de subventions

Investissements à la charge de la Ville

Année	Investissements	Subventions et autres contributions	À la charge de la Ville
2027	5 148 445 $	465 291 $	4 683 154 $
2028	6 148 686 $	509 178 $	5 639 508 $
2029	24 387 899 $	17 902 127 $	6 485 772 $
Total	**35 685 030 $**	**18 876 596 $**	**16 808 434 $**



Merci !

Ville de Dolbeau-Mistassini

Pour obtenir des renseignements ou pour formuler des commentaires, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

418 276-0160
1100, boul. Wallberg, Dolbeau-Mistassini (Québec) G8L 1G7
hotelville@ville.dolbeau-mistassini.qc.ca

DOLBEAU
MISTASSINI
LA CHALEUR DU NORD DU LAC