

Propriété visée par la demande

Adresse

Identification du requérant *

Prénom

Nom

Nom de l'entreprise (le cas échéant)

Adresse

Ville

Province

Code postal

Téléphone

Téléphone (autre)

Courriel

* Lorsque le requérant n'est pas propriétaire, mais agit à titre de mandataire pour celui-ci, il doit fournir une procuration signée l'habitant à présenter une telle demande. [Procuration](http://bit.ly/VDM_procuration) (bit.ly/VDM_procuration)

Consentement

Par la présente, je consens d'une façon libre et éclairée, à ce que la Ville de Dolbeau-Mistassini utilise les informations fournies sur ce formulaire afin de communiquer avec moi.

Je comprends que je peux exercer mon droit de retrait et retirer mon consentement à tout moment.


J'autorise la Ville de Dolbeau-Mistassini à rendre publics les documents et informations fournis à l'appui de la présente demande.

Déclaration et signature du requérant

Je déclare que tous les renseignements et documents fournis concernant ma demande sont, à tous les égards, vrais, complets et exacts.

Signature du requérant

Date

Vous pouvez utiliser l'outil  afin d'apposer une signature électronique.

Les pages suivantes sont également à remplir et font partie intégrante de la présente demande.

Espace réservé au Service de l'urbanisme

Numéro de la demande

Date de réception

Date de réception des documents requis

Envoi du formulaire de demande

Vous pouvez nous transmettre votre formulaire de demande :

- par courriel au urbanisme@ville.dolbeau-mistassini.qc.ca;
- par la poste ou en personne à : Ville de Dolbeau-Mistassini – Service de l’urbanisme 1100, boulevard Wallberg, Dolbeau-Mistassini (Québec) G8L 1G7;
- Via la boîte de dépôt située sur le parvis à l’avant de l’hôtel de ville (à gauche de la porte principale avant), accessible en tout temps.

Des questions?

N'hésitez pas à communiquer avec nous au 418 276-0160, poste 2300 ou à urbanisme@ville.dolbeau-mistassini.qc.ca.

Propriété visée par la demande

Adresse

Description de la demande

Objet de la demande

projet domiciliaire dans les zones R-102, R-125, R-205 et R-213

secteur commercial C-102

projet de développement dans les zones P-110 et P-111

secteur industriel I-107

secteur industriel I-200

secteurs récréatifs et villégiature

Décrivez votre projet.

Autres renseignements utiles

Documents requis

Vous devez fournir :

- **un plan réalisé par un professionnel identifiant :**
 - le cadastre du terrain actuel, ses dimensions et sa superficie;
 - les terrains proposés, leurs dimensions et leurs superficies;
 - les servitudes actuelles et projetées;
 - le tracé et l'emprise des voies de circulation existantes et projetées;



Documents requis (suite)

- l'implantation des bâtiments, constructions, équipements, aires de stationnement, allées de circulation et entrées charretières existants et projetés;
 - la répartition des différents types d'usage résidentiel, la densité proposée et l'identification des marges de recul applicables, le cas échéant;
 - la densité exprimée par le coefficient d'occupation au sol, pour des usages autres que résidentiels, le cas échéant;
 - l'intégration proposée avec les aires avoisinantes (réseau routier, parcs, espaces verts, zones tampons, etc.);
 - les aménagements proposés en vue d'agrémenter le site;
 - la localisation des services d'utilité publique existants et projetés (aqueduc, égouts, électricité, télécommunication, etc.);
 - les talus et les élévations géodésiques, le cas échéant;
 - les milieux humides et hydriques et les bandes de protection;
 - les zones de contraintes (glissement de terrain, zones inondables, etc.) et les bandes de protections applicables;
 - les différentes phases de développement, le cas échéant.
- **un document d'accompagnement comprenant les études et renseignements suivants :**
- la vision d'aménagement, les grandes orientations et le concept d'aménagement proposé tenant compte des caractéristiques, des défis et des potentiels du site;
 - une étude de caractérisation des milieux naturels réalisée par un professionnel;
 - une étude de la circulation du projet et de ses impacts sur l'ensemble du périmètre urbain, réalisée par un professionnel;
 - la réalisation d'esquisses par un professionnel illustrant les caractéristiques architecturales des différentes typologies résidentielles proposées (volumétrie, gabarit, forme de toit, matériaux de revêtement extérieur, ouvertures, saillies et ornements, couleurs, etc.);
 - un tableau présentant le nombre de terrains et leur superficie, le nombre d'unités de construction et de logements, les dimensions des bâtiments (superficie et hauteur), les marges de recul des bâtiments par typologie, le nombre de cases de stationnement pour chaque typologie, le rapport bâti/terrain de chaque unité de construction, etc.;
 - une description des aménagements de terrain proposés, autant pour les propriétés privées que pour les aires partagées;
 - la justification des différentes phases de réalisation du projet, s'il y a lieu, les échéanciers de réalisation ainsi que l'estimation du coût de réalisation par phases et pour l'ensemble du projet;
 - une modélisation 3D (images d'ambiance du projet) de chaque phase du projet.
- **tout autre document contenant des renseignements utiles à l'évaluation du plan d'aménagement d'ensemble selon les objectifs et critères d'évaluation;**
- **tout autre document ou renseignement additionnel jugé nécessaire par l'officier responsable pour la bonne compréhension de la demande par le Service de l'urbanisme, le comité consultatif d'urbanisme et le conseil municipal.**