



DOCUMENT D'APPEL D'OFFRES

C-2676-2025 - VENTE DU LOT 6 689 826 SITUÉ SUR LA RUE DES LILAS

La Ville de Dolbeau-Mistassini souhaite se départir d'un terrain lui appartenant, identifié comme étant le lot 6 689 826 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Lilas (ancien parc des Lilas). Le terrain est mis en vente **au plus offrant**, à partir d'un prix minimal de 33 850 \$ (taxes en sus).

1. Description du terrain

- Terrain vacant, résidentiel et constructible situé sur la rue des Lilas, à Dolbeau-Mistassini.
- Superficie totale : 752,2 mètres carrés.
- Désignation cadastrale : lot 6 689 826 du cadastre du Québec.

2. Services municipaux

- Les services d'aqueduc et d'égout sont disponibles en façade du terrain.
- La Ville s'engage à effectuer les raccordements jusqu'à la ligne d'emprise du terrain.
- Tous autres travaux nécessaires au-delà de cette ligne seront à la charge de l'acquéreur.

3. Études environnementales et géotechniques

- Aucune étude environnementale ou géotechnique n'est disponible pour ce terrain. L'acheteur disposera de 90 jours suivant l'acceptation de son offre pour effectuer les vérifications qu'il juge nécessaires. Si celles-ci s'avéraient défavorables à la construction, il disposera de 10 jours suivant la réception des résultats pour demander l'annulation de son offre, sans pénalité.

4. Conditions spéciales

- L'acheteur s'engage à débiter les travaux de construction sur le terrain dans un délai maximal de 12 mois à compter de la signature de l'acte de vente, conformément aux règlements municipaux et à toute autre législation ou règlement applicable en vigueur à la date de la signature.
- En cas de non-respect de cet engagement, l'acheteur sera tenu de rétrocéder l'immeuble à ses frais à la Ville. La Ville remboursera alors 90 % du prix de vente payé, tel que stipulé dans le contrat de vente, et conservera le 10 % du prix de vente initial à titre de pénalité.

- Si l'acheteur revend l'immeuble avant la fin du délai prévu ci-dessus, il devra le revendre au prix payé à la Ville, sans majoration. Toutefois, les améliorations apportées au terrain (terrassement, aménagements, etc.) pourront faire l'objet d'une compensation financière supplémentaire, à condition que le prix de ces améliorations soit précisé au contrat.

5. **Mise à prix**

- Prix de départ : 33 850 \$ (taxes en sus).

6. **Modalités de dépôt d'offre**

- Chaque offre doit être accompagnée d'un chèque visé ou certifié équivalant à 10 % du montant total de la soumission (taxes en sus).
- Le solde sera payable à la signature de l'acte de vente chez le notaire.
- Le chèque des soumissionnaires non retenus leur sera retourné dans un délai de 10 jours suivant l'acceptation de l'offre la plus élevée par le conseil municipal.

7. **Conditions importantes**

- Le dépôt accompagnant l'offre retenue est non remboursable en cas de retrait de l'acheteur après acceptation par la Ville.
- Il est de la responsabilité de l'acheteur de vérifier, auprès du Service de l'urbanisme, que l'usage projeté du terrain est conforme aux règlements municipaux et aux lois applicables.
- Tous les frais liés à la transaction sont à la charge de l'acheteur.

8. **Date limite et ouverture des soumissions**

- Les soumissions devront être reçues le ou avant le **29 septembre 2025, à 11 h.** L'ouverture aura lieu le même jour, à la même heure, à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville, en présence des intéressés.

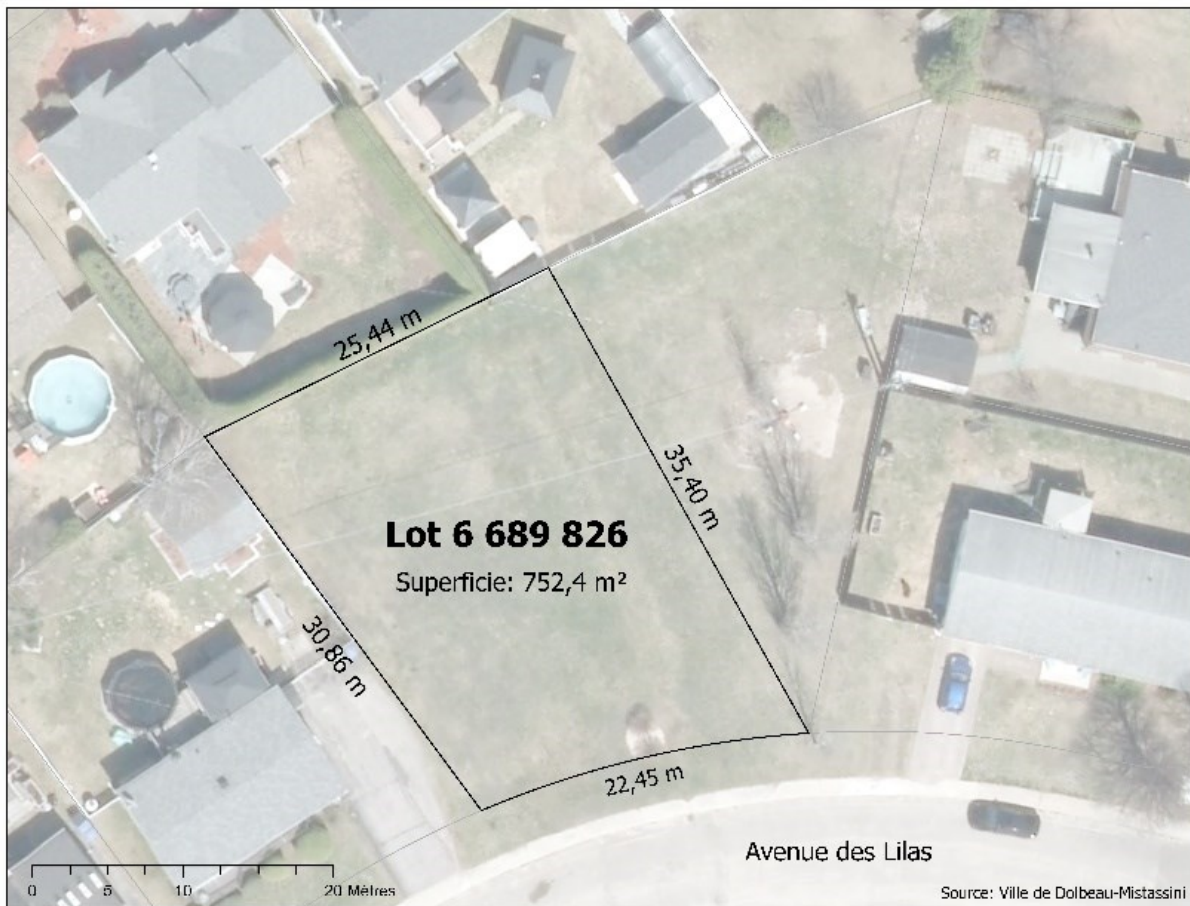
9. **Dépôt de soumission**

- Les personnes intéressées doivent :
 - 9.1. Remplir le bordereau de soumission joint en annexe.
 - 9.2. Transmettre le bordereau dans une enveloppe cachetée portant la mention « **C-2676-2025 - Vente du lot 6 689 826 situé sur la rue des Lilas** » et l'adresser à :

Maître Marie Claude Boily, avocate
 Greffière – Service du greffe
 Ville de Dolbeau-Mistassini
 1100, boulevard Wallberg
 Dolbeau-Mistassini (Québec) G8L 1G7

10. Réserves de la Ville

- La Ville de Dolbeau-Mistassini ne s'engage à accepter ni la plus élevée ni aucune des offres ne respectant pas les conditions du présent appel d'offres. Elle se réserve le droit de rejeter toute soumission non conforme, de mettre fin au processus en tout temps avant l'ouverture des soumissions, et de n'assumer aucun engagement ni frais envers les soumissionnaires tant qu'aucune offre n'a été formellement acceptée par résolution du conseil municipal.



BORDEREAU DE SOUMISSION | OFFRE DE PRIX

C-2676-2025 - Vente du lot 6 689 826 situé sur la rue des Lilas

1. Identification du terrain	
- Description : Terrain vacant situé sur la rue des Lilas - Lot : 6 689 826 du cadastre du Québec	
2. Offre financière	
Prix de vente soumissionné :	\$
TPS (5 %) :	\$
TVQ (9,975 %) :	\$
Prix total de l'offre (taxes incluses) :	\$
3. Dépôt requis	
Dépôt de 10 % du prix de vente soumissionné (représentant le prix total de l'offre) :	\$

Par la présente, je, soussigné(e), déclare avoir pris connaissance de toutes les conditions de l'appel d'offres C-2676-2025 et m'engage à les respecter intégralement. Ce bordereau fait partie intégrante de mon offre.

Fait à _____, le _____ 2025.

Identification du soumissionnaire

- Nom / Raison sociale :** _____
- Nom du signataire autorisé :** _____
- Signature :** _____
- Adresse complète :** _____

- Courriel :** _____
- Téléphone :** _____