



DEVIS TECHNIQUE

C-2673-2025

Contrat de concession : Restaurant-bar du complexe sportif Desjardins

1. OBJET

Le présent devis technique constitue une demande d'intérêt pour l'exploitation d'un service de restauration, de boissons alcoolisées et des distributrices situés au complexe sportif Desjardins, situé au 1032, rue des Érables à Dolbeau-Mistassini.

2. SERVICES ATTENDUS

La Ville de Dolbeau-Mistassini souhaite s'adjoindre un partenaire pour l'exploitation du restaurant-bar et des distributrices du complexe sportif Desjardins.

Les objectifs sont les suivants :

- Offrir un service de restauration adapté à une clientèle familiale et sportive;
- Mettre en valeur une offre de menus variés incluant des choix santé;
- Assurer un service de qualité, rapide, courtois et sécuritaire;
- Respecter les normes applicables (MAPAQ, RACJ, etc.).
- Exploiter un bar avec service de boissons alcoolisées, selon les permis et règles applicables;
- Assurer l'approvisionnement, l'entretien et la gestion des distributrices;
- Couvrir adéquatement les événements et activités tenus au complexe et coordonner les heures d'ouverture du service avec l'horaire établi par la Ville.

3. CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ

Pour être admissible, le partenaire doit :

- Détenir ou s'engager à obtenir tous les permis, licences et assurances nécessaires à l'exploitation;
- Posséder une expérience pertinente en restauration ou en services connexes.

4. DESCRIPTION DES EMPLACEMENTS

L'emplacement du restaurant situé au 1^{er} étage du complexe sportif Desjardins regroupe une cuisine équipée, un comptoir de service et une aire de restauration avec places assises.

Le complexe sportif Desjardins est un centre multisport moderne comprenant un aréna, une piscine intérieure et une palestre de gymnastique. Il accueille une clientèle diversifiée et bénéficie d'un achalandage important tout au long de l'année. La période la plus active s'étend de septembre à avril, avec de nombreuses activités, événements spéciaux et tournois. Des activités estivales peuvent également s'ajouter à l'offre.

Ce contexte assure au concessionnaire une visibilité et une fréquentation soutenues, favorisant la rentabilité du service de restauration et du bar.

5. VISITE DES INSTALLATIONS

Tout partenaire intéressé pourra, sur rendez-vous, effectuer une visite du complexe sportif Desjardins afin de prendre connaissance des lieux, des équipements disponibles, ainsi que des contraintes et exigences particulières liées à l'exploitation de la concession. Pour toute demande de rendez-vous, veuillez contacter le Service du greffe au 418 276-0160, poste 2040, ou par courriel à greffe@ville.dolbeau-mistassini.qc.ca.

6. DURÉE DE LA CONCESSION

La durée de la concession est à déterminer. L'entrée en fonction est souhaitée dès que possible.

7. DOCUMENTS EXIGÉS AVEC LA SOUMISSION

Le soumissionnaire doit fournir les documents suivants :

- Formulaire de soumission officiel dûment complété;
- Les documents suivants, bien que facultatifs, sont fortement recommandés afin de faciliter l'évaluation :
 - Menu préliminaire (incluant des options santé);
 - Présentation de l'expérience et des compétences du soumissionnaire;
 - Deux références pertinentes.

8. DÉPÔT DES PROPOSITIONS

Les personnes ou entreprises intéressées doivent remplir le formulaire prévu à cet effet et le transmettre dans une enveloppe cachetée portant la mention suivante :

« C-2673-2025 – Concession – restaurant-bar du complexe sportif Desjardins »

Les propositions doivent être adressées à :

Maître Marie-Claude Boily, avocate
Greffière – Service du greffe
Ville de Dolbeau-Mistassini
1100, boulevard Wallberg
Dolbeau-Mistassini (Québec) G8L 1G7

DATE LIMITE : le 18 septembre 2025 à 11 h. L'ouverture aura lieu le même jour, à la même heure, à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville, en présence des intéressés.

9. POUR INFORMATION

Service du greffe – 418 276-0160, poste 2040
Courriel : greffe@ville.dolbeau-mistassini.qc.ca

FORMULE DE SOUMISSION | C-2673-2025

Concession du restaurant-bar du complexe sportif Desjardins situé au
1032, rue des Érables à Dolbeau-Mistassini

Je soussigné(e), _____, domicilié(e) à _____, en vertu de la concession du bar de l'aréna du complexe sportif Desjardins, accepte les conditions de la présente soumission, et m'engage à :

1. Retenir un pourcentage de _____ % sur toutes les ventes, **avant taxes**, des produits de consommation du bar, à titre de salaire et commission, et ce, pour la durée de l'entente à intervenir avec la Ville de Dolbeau-Mistassini. Le pourboire demeure la propriété du concessionnaire.
2. Je m'engage à respecter toutes les conditions et obligations stipulées dans le devis technique et dans la présente soumission.

**Nom de la personne
autorisée à signer :**

(En caractère d'imprimerie)

Titre :

(Titre ou fonction du signataire)

Date :

(Date de signature)

Téléphone :

(Numéro de téléphone)

Signature :

(Signature du soumissionnaire)