

USAGES	ZONES																		NOTES GÉNÉRALES						
GROUPE ET SOUS-GROUPE	121 C	122 Rm	123 R	124 R	125 Pr	126 R	127 Pi	127-1 Pi	128 Pi	129 Pr	130 R	131 R	132 R	133 R	136 i	137 C	137-1 C	138 C	139 Co	140 C	140-1 C	140-2 C	140-3 C		
RESIDENTIEL																									
1 Unifamilial isolé et jumelé			•			•						•	•	•										1	
2 Bifamilial isolé			•			•						•	•	•										2	
3 Trifamilial isolé													•	•										3	
4 Bifamilial et trifamilial jumelé													•	•										4	
5 Unifamilial contigu																								5	
6 Bifamilial et trifamilial contigu																								6	
7 Multifamilial				•		•									•									7	
8 Communautaire							○		•															8	
9 Maisons mobiles											•													9	
10 De villégiature		N-13																						10	
COMMERCÉ ET SERVICES																									
11 Commerce de détail	•															•	•	•		○	•	○	○	11	
12 Commerce de gros															•	•	•			○	•	○	○	12	
13 Commerce d'équipements mobiles lourds	•															•	•	•						13	
14 Services	•															•	•	•						14	
15 Hébergement et restauration	•								N-15							•	•	•		○	•	○	○	15	
16 Communications et transports en commun															•	•	•							16	
COMMUNAUTAIRE																									
17 Services publics							○		•					○										17	
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																									
18 Services à caractère socio-culturel																								18	
19 Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives					•					•														19	
20 Equipements d'accueil spécifiquement touristiques										•														20	
21 Conservation et récréation extensive		•																		•				21	
INDUSTRIE																									
22 Peu ou non contraignante															•									22	
23 Contraignante															•									23	
24 Liée à la disposition des déchets et au recyclage																					N-14			24	
25 Extractive																								25	
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																									
26 22111 Production d'électricité																								26	
27 Transport, communication, énergie, réseaux urbains																								27	
AGRICOLE ET FORESTIER																									
28 Agriculture																								28	
29 Forêt																								29	
30 Chasse, pêche et piégeage																								30	
31 Activités forestières de conservation																								31	
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISE																									
32 Centre de la Petite enfance (garderie)									•															32	
33 Traitement des eaux usées																							•	33	
34 Note N-10																							•	34	
35 Récréation non motorisée																						•	•	35	
36 Organisme religieux et communautaire	•																							36	
36.1 Stationnement										•														36.1	
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS																									
37 Antenne de télécommunication																					•	•	•	37	
38 Salon de coiffure et bureaux de professionnels																					•	•	•	38	
39 Les usages commerciaux de 5000m ² et plus	•																				•	•	•	39	
40 Note N-11																							•	40	
USAGES CONDITIONNELS AUTORISÉS																									
41																								41	
42 Fabrication et transformation des produits métalliques																								42	
MARGES																									
43 Générale	10,0	10,0	6,0	8,0	6,0	6,0	10,0	10,0	10,0	8,0	4,5	6,0	6,0	7,5	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	43	
44																								44	
45																								45	
46																								46	
47																								47	
48																								48	
Arrière																									
49 Générale	10,0	10,0	8,0	8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	10,0	8,0	4,0	8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	49	
50																								50	
51																								51	
52																								52	
53																								53	
54																								54	
latérales																									
55 Générale	2,0-6,0	10,0-10,0			6,0-6,0		10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	6,0-6,0	1,5-4,0				6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	55	
56 Résidence unifamiliale isolée et jumelée			2,0-4,0			2,0-4,0						2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0										56	
57 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées			4,0-4,0			4,0-4,0						4,0-4,0	2 (6)	2 (6)										57	
58 Résidences multifamiliales				N-2			N-2							N-2										58	
59																								59	
60																								60	
riveraine																									
61 Générale		N-1							N-1	N-1			N-1	N-1				N-1	N-1					61	
DENSITE																									
62 Densité résidentielle faible			•			•					•	•	•	•										62	
63 Densité résidentielle moyenne						•							•	•										63	
64 Densité résidentielle forte													•	•										64	
65 Coefficient d'occupation au sol (COS)					0,25										0,5	0,5	0,5							65	
AUTRES NORMES																									
66 Hauteur en étages (maximum)			2									2												66	
67 Zone tampon prescrite																								67	
68 Zone de protection prescrite															N-5									68	
69 Présence d'aires à risque de mouvement de sol		Art 4.5.1							Art 4.5.1	Art 4.5.1									Art 4.5.1	Art 4.5.1				69	
70 Zone de contrainte (ancien site de déchets)																								70	
71 Présence d'aires à risque d'inondation																								71	
72 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, culturel, écologique)		N-4								N-3										N-4				72	
73 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués ou pour toute nouvelle implantation		•												•							N-7	N-9	N-7	N-7	73
74 Programme particulier d'urbanisme possible																								74	
75 Autre : Zonage		N-8														N-8		N-8						75	
76 Lotissement																								76	
77 Construction																								77	
78 Plan d'implantation et d'intégration architecturale																								78	
79 Dispositions particulières	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 11.8					Art 4.5.3			Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.6	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4-4.5.6		Art 4.5.4-4.5.6	Art 4.5.4-4.5.6		Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.11	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.10	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.10	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.10	Art 4.5.10	79	
AMENDEMENT																									
80 NUMERO DU REGLEMENT	1699-17	1603-15		1535-13						1572-14			1731-18											79	
81 MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)										1898-23	1731-18			1535-13										80	
82 MODIFICATION AUX USAGES														1790-20										81	
83 AUTRE		1856-22				1856-22	1856-22							1856-22										82	

Bâtiments jumelés et contigus:
Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale applicable est la plus élevée des marges correspondantes spécifiées.

Règles d'exception:
Les règles d'exception prévues à la réglementation quant aux marges s'appliquent nonobstant les marges spécifiées à cette grille.

Références à des articles des règlements:
Les références sont à titre indicatif et ne peuvent soustraire quiconque à l'application des dispositions réglementaires.

Établissement offrant des spectacles érotiques:
Les