USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES		ZONES 300 R	301 R	301-1 M	302 R	303 i	304 R	503C	515 i	517 Pr	521 R	522 R	543 I	548 C	550 CV	552 CV	553 CV	558 R	561 C	569 R	581 R	603 Co	605 C	634 Pu	
RESIDENTIEL																									
1	Unifamilial isolé et jumelé	●	●		●		●				●				●			●			●				1
2	Bifamilial isolé										●				●			●			●				2
3	Trifamilial isolé														●										3
4	Bifamilial et trifamilial jumelé														●						●				4
5	Unifamilial contigu																								5
6	Bifamilial et trifamilial contigu,																								6
7	Multifamilial											N-9			N-14	N-14	N-14			●	●				7
8	Communautaire														○	○	○								8
9	Maisons mobiles																								9
10	De villégiature																								10
COMMERCE ET SERVICES																									
11	Commerce de détail		●					●						●		N-4	N-4		●				●		11
12	Commerce de gros							●					●						●						12
13	Commerce d'équipements mobiles lourds							●						●					●				●		13
14	Services		●												●	N-4	N-4		●				●		14
15	Hébergement et restauration		●												●								●		15
16	Communications et transports en commun														●										16
COMMUNAUTAIRE																									
17	Services publics		●	○																					17
RECRÉATION, SPORTS ET LOISIRS																									
18	Services à caractère socio-culturel																								18
19	Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives									●															19
20	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques																								20
21	Conservation et récréation extensive																					●			21
INDUSTRIE																									
22	Peu ou non contraignante					●			●				●												22
23	Contraignante								●																23
24	Liée à la disposition des déchets et au recyclage																								24
25	Extractive																								25
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																									
26	22111 Production d'électricité																								26
27	Transport, communication, énergie, réseaux urbains																							●	27
AGRICOLE ET FORESTIER																									
28	Agriculture																								28
29	Forêt																								29
30	Chasse, pêche et piégeage																								30
31	Activités forestières de conservation																								31
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ																									
32	Centre de la Petite enfance (garderie)																								32
33	Traitement des eaux usées																								33
34	Entreposage intérieur																		●						34
35	Poste de transformation électrique																								35
36	Récréation non motorisé																					●			36
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS																									
37	Les usages commerciaux de 5000m^2 et plus		●					●						●					●				●		37
38	Note N-8			●					●				●												38
USAGES CONDITIONNELS AUTORISÉS																									
39																									39
40																									40
41																									41
42																									42
MARGES		**300 R**	**301 R**	**301-1 M**	**302 R**	**303 i**	**304 R**	**503C**	**515 i**	**517 Pr**	**521 R**	**522 R**	**543 I**	**548 C**	**550 CV**	**552 CV**	**553 CV**	**558 R**	**561 C**	**569 R**	**581 R**	**603 Co**	**605 C**	**634 Pu**	
Avant																									
43	Générale	6,0			6,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	7,5	7,5	10,0	10,0	4,0	4,0	4,0	8,0	10,0	8,0	9,0	10,0	4,5	10,0	43
44	Résidence unifamiliale isolée et jumelée		6,0	6,0			8,0																		44
45	Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées																								45
46	Commerces et services		8,0	8,0																					46
47	Résidences multifamiliales et communautaires														10,0	10,0	10,0								47
48																									48
arrière																									
49	Générale	8,0			8,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	8,0	10,0	10,0	10,0	6,0	6,0	6,0	8,0	10,0	10,0	8,0	10,0	10,0	10,0	49
50	Résidence unifamiliale isolée et jumelée		8,0	8,0																					50
51	Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées																								51
52	Commerces et services		10,0	10,0																					52
53	Résidences multifamiliales et communautaires														10,0	10,0	10,0								53
54																									54
latérales																									
55	Générale					6,0-6,0		10,0-10,0	6,0-6,0	6,0-6,0		N-10	6,0-6,0		N-7	2,0-4,0	2,0-4,0		6,0 - 6,0						55
56	Résidence unifamiliale isolée et jumelée	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0		2,0-4,0				2,0-4,0			10,0-10,0							2,0-4,0	6,0-6,0	6,0-6,0	10,0-10,0	56
57	Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées	4,0-4,0									4,0-4,0										4,0-4,0				57
58	Commerces et services		6,0-6,0	6,0-6,0																					58
59	Résidences multifamiliales et communautaires														N-2	N-2	N-2			N-2	N-2				59
60																									60
riveraine																									
61	Générale																								61
DENSITE																									
62	Densité résidentielle faible	●	●		●		●				●				●			●			●				62
63	Densité résidentielle moyenne														●	●	●				●				63
64	Densité résidentielle forte												●							●	●				64
65	Coefficient d'occupation au sol (COS)					0.5		0.5	0.5	0.5			0.5	0.5	0.75	0.75	0.75		0.5			0.1	0.5	0.5	65
AUTRES NORMES																									
66	Hauteur en étages (maximum)	2	2	2	2						2	2				3	3	2			2				66
67	Zone tampon prescrite																								67
68	Zone de protection prescrite																								68
69	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																					Art 4.5.1		Art 4.5.1	69
70	Zone de contrainte (ancien site de déchets)																								70
71	Présence d'aires à risque d'inondation																								71
72	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, culturel, écologique)	N-3		N-3 Art 4.5.3																					72
73	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués ou pour toute nouvelle implantation			●											●	●	●								73
74	Programme particulier d'urbanisme possible																								74
75	Autre: Zonage							N-6	N-6			N-11; N-12; N-13		N-6		N-5	N-5		N-6						75
76	Lotissement																								76
77	Construction																								77
78	Dispositions particulières	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4-4.5.6	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5			Art 4.5.10	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.10					Art 4.5.4, 4.5.5			Art 4.5.11, 11.6	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.7	78
AMENDEMENT																									
79	NUMERO DU REGLEMENT		1819-21						1603-15			1834-21			1856-22	1856-22	1856-22		1856-22		1856-22				79
80	MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																								80
81	MODIFICATION AUX USAGES																				1825-21				81
82	AUTRE																								82

NOTES GÉNÉRALES

Bâtiments jumelés et contigus:
Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale applicable est la plus élevée des marges correspondantes spécifiées.

Règles d'exception:
Les règles d'exception prévues à la règlementation quant aux marges s'appliquent nonobstant les marges spécifiées à cette grille.

Références à des articles des règlements:
Les références sont à titre indicatif et ne peuvent soustraire quiconque à l'application des dispositions réglementaires.

Établissement offrant des spectacles érotiques:
Les établissements offrant des spectacles érotiques sont spécifiquement autorisés dans certaines zones. Ils sont interdits ailleurs.

Garderies:
Les garderies sont autorisées dans toutes les zones à titre d'usage principal ou secondaire. Les dispositions de la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance et des règlements édictés sous son empire doivent être respectées.

Logements à l'intérieur de bâtiments commerciaux:
À l'exception des stations services, les logements sont autorisés aux étages d'un immeuble commercial, excluant le rez-de-chaussée et le sous-sol.

Résidences de villégiature:
Une seule résidence de villégiature unifamiliale peut être construite sur un emplacement formant un ou plusieurs lots ou décrits pas tenants et aboutissants à l'entrée en vigueur du présent règlement et d'une superficie minimale de 40 hectares. Dans le cas où le cadastre originaire contient des lots de moins de 40 hectares pour l'emplacement visé, la construction d'une telle résidence pourra être autorisée à condition toutefois que cette superficie soit d'au minimum 20 hectares.

Distances séparatrices:
Dans l'application des marges applicables on doit tenir compte des distances séparatrices (chapitre 9.7 et suivants).

Marge latérales dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu:
Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, l'une des marges est nulle. L'autre correspond à la marge indiquée pour l'usage jumelé, ou à la plus grande des marges latérales indiquée pour l'usage. Dans le cas d'un bâtiment contigu, les marges des unités d'extrémités sont celles spécifiquement indiquées ou la plus grande de celles indiquées.

2 (4) La première marge constitue un minimum; la seconde, entre parenthèses, la somme des marges.

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

NOTES PARTICULIÈRES

N-1 (1790-20) Abrogée ~~**Marge riveraine** La marge riveraine doit permettre de respecter les dispositions de la politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'Environnement. Elle doit correspondre à la rive telle que définie à l'article 2.9 du règlement de zonage.~~

N-2 **Marge latérales des résidences multifamiliales et communautaires**
Lorsqu'un bâtiment a quatre (4) étages ou moins, la largeur de chacune des marges latérales doit être au moins égale à la moitié de la hauteur. Dans le cas d'un bâtiment de plus de quatre (4) étages, une des marges latérales doit avoir une largeur minimale de quatre mètres cinquante (4,50 mètres) et la somme des deux (2) marges doit être égale ou supérieure à douze (12) mètres. De plus, le dégagement entre deux (2) bâtiments, dans un ensemble, doit être de dimension égale ou supérieure à la hauteur moyenne des deux (2) bâtiments concernés.

N-3 Site d'intérêt culturel.

N-4 Dans le seul cas des immeubles sous usage commercial existant à l'entrée en vigueur du règlement de zonage.

N-5 Dans le cas où un usage commercial ou de service est agrandi, les besoins en stationnement n'auront pas à être augmentés.

N-6 Dans le cas d'un emplacement adjacent à l'une des routes 169 ou 373, le mur avant d'un bâtiment principal à usage commercial ou industriel doit comporter au moins 10% de maçonnerie (stucco, adex, brique…). Toutefois, un usage commercial peut se soustraire à la norme du 10% de maçonnerie lorsque la façade est entièrement composée de bois naturel, peint ou teint. De plus, aucun entreposage ne peut être exercé dans la cour avant, sauf l'exposition de machineries, véhicules ou équipements neufs et à plus de 3,0 m de la ligne avant.

N-7 L'une des marges doit être d'au moins 1,0 m et la somme des marges d'au moins 4,0 m. Pour un lot d'angle, la marge par rapport à la ruelle est de 4,0 m

N-8 (1790-20) Abrogée ~~L'implantation d'une industrie manufacturière de transformation et des instituts de recherche et de développement industriels qui visent un marché national et/ou international nécessitant des services et infrastructures de nature supra-locale est autorisée exclusivement sur des terrains viabilisés répondant aux normes spécifiques d'implantation (Art. 7.11).~~

N-9 Minimum de 4 et maximum de 6 logements.

N-10 La largeur de chacune des marges latérales doit être au moins égale à la moitié de la hauteur du bâtiment.

N-11 La hauteur totale d'un bâtiment ne doit pas excéder 9,75 m.

N-12 La façade principale doit comporter un minimum de deux matériaux de revêtement extérieur. Le déclin de vinyle est interdit sur la façade principale. Le toit doit comporter obligatoirement 4 versants.

N-13 Aucune conduite pluviale ne doit être raccordée aux conduites de la ville, à l'exception d'une conduite drainant des semelles d'une fondation et/ou un drain de plancher de sous-sol ou vide sanitaire.

Aucune eau pluviale ne doit être dirigée vers les conduites ou infrastructures (rue, caniveaux, fossé, puisard, etc.) de la ville à l'exception de l'eau pluviale d'une aire de stationnement et/ou allée de circulation autorisée d'une superficie maximale de 100 m^2.

Toute eau pluviale de toiture, d'aire de stationnement excédentaire et de terrain (surface ou souterraine) d'un emplacement devra être dirigée vers un système d'infiltration situé à l'intérieur de l'emplacement.

N-14 Les usages résidentiels de type multifamilial de 4 logements sont autorisés. Les résidences multifamiliales comportant plus de 4 logements peuvent être autorisées en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

* N.B. les chiffres entre parenthèses réfèrent à des notes inscrites à la fin de la grille des spécifications.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (1470-11), de lotissement (1427-10), de construction (1471-11), portant sur les permis et certificats (1472-11), sur les dérogations mineures (1247-04 (02)) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (1430-10) .

Les grilles sources utilisées pour la modification au zonage sous le numéro 1470-11 sont les grilles mises à jour en février 2008.

Authentifié le , par:

Monsieur Georges Simard, maire

Me André Coté, greffier

Dossier: 83049 F