

USAGES GROUPE ET SOUS-GROUPE	ZONES																				NOTES GÉNÉRALES						
	240 Co	241 i	242 M	243 R	243-1 I	244 i	245 Pu	246 Pi	247 M	248 R	249 Fd	250 C	251 R	252 R	253 R	253-1 R	254 i	254-1 C	255 Co	256 R		257 Co	258 R	259 R	259-1 C	260 i	
RESIDENTIEL																											
1 Unifamilial isolé et jumelé			●	○					●	○			●	●	●	●					●		●			1	
2 Bifamilial isolé			●	○					●					●	●	●					●		●			2	
3 Trifamilial isolé			●						●					●	●	●					●		●			3	
4 Bifamilial et trifamilial jumelé																										4	
5 Unifamilial contigu																										5	
6 Bifamilial et trifamilial contigu																										6	
7 Multifamilial																										7	
8 Communautaire																										8	
9 Maisons mobiles																						●				9	
10 De villégiature																										10	
COMMERCES ET SERVICES																											
11 Commerce de détail			●						●																	11	
12 Commerce de gros			●						●																	12	
13 Commerce d'équipements mobiles lourds			●						●																	13	
14 Services			●						●																	14	
15 Hébergement et restauration			●						●																	15	
16 Communications et transports en commun			●						●									●								16	
COMMUNAUTAIRE																											
17 Services publics			●					●																		17	
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																											
18 Services à caractère socio-culturel																										18	
19 Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives			●																							19	
20 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques																										20	
21 Conservation et récréation extensive	●								●										●		●					21	
INDUSTRIE																											
22 Peu ou non contraignante				○	●																				●	22	
23 Contraignante		●		○	●	●																			●	23	
24 Liée à la disposition des déchets et au recyclage																									●	24	
25 Extractive																										25	
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																											
26 22111 Production d'électricité																										26	
27 Transport, communication, énergie, réseaux urbains		●																								27	
AGRICOLE ET FORESTIER																											
28 Agriculture																										28	
29 Forêt										●	●															29	
30 Chasse, pêche et piégeage																										30	
31 Activités forestières de conservation																										31	
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISÉ																											
32 Centre de la Petite enfance (garderie)																										32	
33 Traitement des eaux usées																										33	
34 Antenne de télécommunication																										34	
35 Cimetière																										35	
36 Note B																								●		36	
37 Récréation non motorisée	●																					●				37	
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS																											
38 Les usages commerciaux de 5000m ² et plus			●									●														38	
39 Note N-9		●			●	●	●																		●	39	
USAGES CONDITIONNELS AUTORISÉS																											
40																										40	
41																										41	
42																										42	
MARGES	240 Co	241 i	242 M	243 R	243-1 I	244 i	245 Pu	246 Pi	247 M	248 R	249 Fd	250 C	251 R	252 R	253 R	253-1 R	254 i	254-1 C	255 Co	256 R	257 Co	258 R	259 R	259-1 C	260 i		
Avant																											
43 Générale	10,0	10,0	8,0	6,0	9,0	9,0	10,0	10,0		10,0	10,0	8,0	7,5	6,0	7,5	6,0	10,0	10,0	10,0	7,5	10,0	4,5	10,0	15,0	10,0	43	
44 Résidence unifamiliale			6,0						6,0																	44	
45 Résidence bifamiliale			6,0						6,0																	45	
46 Commerces et services			8,0						8,0																	46	
47 Résidences trifamiliales			8,0	8,0					8,0																	47	
48																										48	
arrière																											
49 Générale	10,0	10,0	10,0	8,0	10,0	10,0	10,0	10,0		10,0	10,0	10,0	8,0	8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	10,0	8,0	10,0	4,0	8,0	10,0	10,0	49	
50 Résidence unifamiliale			8,0						8,0																	50	
51 Résidence bifamiliale			8,0						8,0																	51	
52 Commerces et services			10,0						10,0																	52	
53 Résidence trifamiliale			10,0	10,0					10,0																	53	
54																										54	
latérales																											
55 Générale	10,0-10,0	6,0-6,0	6,0-6,0		10,0-10,0	6,0	6,0-6,0	10,0-10,0		6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0					6,0-6,0	6,0-6,0	10,0-10,0		10,0-10,0	1,5-4,0		6,0-6,0	6,0-6,0	55	
56 Résidence unifamiliale			2,0-4,0	2,0-4,0					2,0-4,0				2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0					2,0-4,0					56	
57 Résidence bifamiliale			4,0-4,0	4,0-4,0					4,0-4,0				4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0					4,0-4,0					57	
58 Commerces et services			6,0-6,0						6,0-6,0																		58
59 Résidence trifamiliale			4,0-4,0	4,0-4,0					4,0-4,0																		59
60																										60	
riveraine																											
61 Générale		N-1												N-1						N-1	N-1	N-1				61	
DENSITE																											
62 Densité résidentielle faible			●	●					●				●	●	●	●				●		●	●			62	
63 Densité résidentielle moyenne																										63	
64 Densité résidentielle forte																										64	
65 Coefficient d'occupation au sol (COS)	0,1			0,5		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5									0,1			0,5	65		
AUTRES NORMES																											
66 Hauteur en étages (maximum)																										66	
67 Zone tampon prescrite		N-4				N-4	N-4											N-4							N-4	67	
68 Zone de protection prescrite																										68	
69 Présence d'aires à risque de mouvement de sol		Art 4.5.1												Art 4.5.1								Art 4.5.1				69	
70 Zone de contrainte (ancien site de déchets)																										70	
71 Présence d'aires à risque d'inondation																						Art 4.5.2			Art 4.5.2	71	
72 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, culturel, écologique)	N-3																				N-3					72	
73 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués ou pour toute nouvelle implantation				●	●					●																73	
74 Programme particulier d'urbanisme possible																									N-6	74	
75 Autre: Zonage																										75	
76 Lotissement									N-6		N-5	N-6					N-6	N-6								76	
77 Construction																										77	
78 Dispositions particulières	Art 4.5.7, 11.1, 11.6	Art 4.5.7, 4.5.9, 4.5.10	Art 4.5.4, 4.5.5		Art 4.5.10	Art 4.5.10	Art 4.5.7	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4-4.5.6	Art 4.5.6, 4.5.7	Art 4.5.6, 4.5.10	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.7, 4.5.9		Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.7, 4.5.9, 4.5.10										